Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.09.2021 № 2014р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской

области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 20.07.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения объекта электросетевого хозяйства публичного акционерного общества «Россети Волга» «ВЛ-35 кВ «Пилюгино-Коптяжево» на частях земельных участков:

2.1 56:07:0000000:135, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в западной, юго-западной частях Бугурусланского районного кадастрового района;

2.2 56:07:1103001:2, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:180, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.3 56:07:0000000:2353, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Кокшеевский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-10 кВ П-5 от ПС 110/35/10 кВ "Пилюгино";

2.4 56:07:0000000:3014, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Кирюшкинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.5 56:07:0000000:3015, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.6 56:07:0000000:3045, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Кирюшкинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.7 56:07:0000000:3046, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.8 56:07:0904001:45, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:0904001;

2.9 56:07:1002001:371, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, с. Кокошеевка, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.10 56:07:1005001:4, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:1005001;

2.11 56:07:1007002:30, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.12 56:07:1007002:36, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.13 56:07:1101001:188, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Коптяжево, на земельном участке расположена подстанция 35/10 кВ "Коптяжево";

2.14 56:07:1101001:309, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, с.Коптяжево, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.15 56:07:1106001:13, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:1106001;

2.16 56:07:1803001:2101, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, с. Пилюгино, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Коптяжево";

2.17 56:07:1808004:4, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1808004;

2.18 56:07:1808004:5, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:1808004;

2.19 56:07:1808004:53, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:1808004;

2.20 56:07:0904001:30, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:135, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в западной, юго-западной частях Бугурусланского районного кадастрового района;

2.21 56:07:1106015:1, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:180, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.22 56:07:1103001:3, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:180, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.23 56:07:1005001:215, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1005001.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в пп. 2.2, 2.3, 2.21, 2.22, 2.23 пункта 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута в форме электронного документа;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу публичного акционерного общества «Россети Волга».

8. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленными уставами Кирюшкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области, Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков А.С. Быстрову.

Заместитель министра Н.Г. Соколова

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиалу ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям муниципальных образований Кирюшкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, Пилюгинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, Бугурусланский район Оренбургской области.

Министерство природных ресурсов, и имущественных отношений Оренбургской области
Отдел по управлению делами

Приложение №1
распоряжением МПР
Оренбургской области
от 03.09.2021 № 2014-р

График проведения работ при осуществлении эксплуатации ВЛ 35 кВ Пилюгино-Коптяжево

№ п/п	Наименование работ	Август 2021 – Август 2070
1	Эксплуатация ВЛ 35 кВ Пилюгино-Коптяжево	х

И.о. заместителя директора –
главного инженера филиала
ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» С.Б. Константинов