Информационное сообщение

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Пилюгинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области № 49-р от 06.09.2021 администрации Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области, являясь организатором аукциона и уполномоченным органом по проведению торгов, приглашает желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится 18.10.2021 в 11.00 часов (время местное) в электронном виде на торговой площадке РТС-Тендер (www.rts-tender.ru)

*На аукцион выставлено:*

Лот №1: Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:0803002, в районе с.Ивановка, площадью 1206,2 кв.м. с кадастровым номером 56:07:0000000:3285.

Согласно отчета № 009907 об оценке объекта от 24.05.2021 г начальная (стартовая) цена установлена в сумме 50 928,44 (пятьдесят тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 44 коп, в том числе НДС 20% - 10 185,68 рублей.

Прием заявок начинается **13**.09.2021 года, заканчивается 11.10.2021 года включительно по времени установленному на торговой площадке РТС-Тендер.

К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением копии платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка.

Кроме того, физические лица представляют копию документа удостоверяющего личность и копию ИНН.

Юридические лица представляют дополнительно:

* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.
* Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке
* Письменное разрешение соответствующего органа управления на приобретение имущества.
* ИНН юридического лица, коды юридического лица или предпринимателя.
* Иные документы, представляемые в соответствии с требованиями законодательства
* Подписанную опись представляемых документов

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявки предоставляются претендентом по форме установленной торговой площадкой РТС-Тендер.

Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона состоится 12.10.2021.

Шаг торгов составляет 3 % начальной цены объекта и остается единым в течении всего аукциона

Размер задатка устанавливается из расчета 20% от начальной цены , что составит:

для лота № 1 – 10 185 (десять тысяч сто восемьдесят пять ) рублей 68 коп.

Сумма задатка должна быть перечислена в срок по 11.10.2021 (включительно) по реквизитам торговой площадки РТС -Тендер.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantf1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и Победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Победителю, а другой остается у аукционной комиссии.

Сумма задатка возвращается Задаткодателю, в установленном законом порядке, торговой площадкой РТС –Тендер.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи.

Подведение итогов продажи имущества по лотам, состоится в день проведения аукциона, по адресу: Оренбургская область Бугурусланский район, с. Пилюгино, ул. Октябрьская, 5.

В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке РТС-Тендер, по правилам установленным ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую покупную цену по лоту за объект.

Победитель аукциона производит оплату за приобретенное имущество единовременно, в течение 30 дней с момента заключения договора. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты заявленной покупной цены за объект. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В силу положений п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, физическим лицам, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на продавца такого имущества. Исходя из чего, физическим лицам, необходимо иметь ввиду, что при оплате имущества, стоимость имущества включает в себя сумму НДС 20%.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Форма договора размещена на Официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО Пилюгинский сельсовет: http://admpilugino.ru/.

При уклонении (отказе) Задаткодателя - победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи возникают последствия определенные в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на Официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО Пилюгинский сельсовет: http://admpilugino.ru/ .Справки по телефону 50131.