Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

МП

“ 07 ” сентября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 56-1-1284-18

Капитальный ремонт изгороди кладбища в с. Ивановка, Бугурусланского района, Оренбургской области.

О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».
- Закон Оренбургской области от 28.12.2017 № 752/186-VI-ОЗ "О полномочиях государственного автономного учреждения "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 20.12.2017 № 752).
- Письмо Администрации Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области № б/н от 20.07.2018 года о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.
- Заявление Администрации Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области от 20.07.2018 года о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № А-О-1287-18 от 23.07.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Оренбургская область, Бугурусланского район, с. Ивановка в северной части кадастрового квартала 56:07:0801001.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания: ООО «Альянс Проект», юридический адрес: 446482, Самарская области, Похвистневский район, п. Филипповка, ул. Филипповская, д. 21, оф. 2, фактический адрес: 446482, Самарская области, Похвистневский район, п. Филипповка, ул. Филипповская, д. 21, оф. 2. Номер свидетельства № П-175-6372021918-02 от 13.11.2015 г., выдано «Межрегиональной Ассоциацией по Проектированию и Негосударственной Экспертизе».

1.4. Сведения о заявителе: Администрация Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: свидетельство о регистрации права № 56-АВ 398148.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): проект № 591-07/2018 ООО «Альянс Проект» и ведомость объемов работ, утвержденные Заказчиком.

1.7. Сведения об источниках финансирования: областной бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427: Постановление Правительства Оренбургской области № 851-пп от 14.11.2016 г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Предъявленная к рассмотрению:	
в ценах 2 квартала 2018 года	**376,800 тыс. руб.,**
в т. ч.	
НДС 18%	57,478 тыс. руб.
Рекомендованная к утверждению:	
в ценах 2 квартала 2018 года	**294,792 тыс. руб.,**
в т. ч.	
НДС 18%	44,968 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации: локальный сметный расчёт в текущем уровне цен.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 27.04.2017 г. №248.

Перевод в текущий уровень цен II квартала 2018 года выполнен на основании Письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» № 36/01-08-504 от 07.06.2018 г. «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001». Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2014 г.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ) с применением понижающего коэффициента 0,9 на ремонтные работы.

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по

«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Согласно «Положению о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» МДС12-3.2000 п. 3.1.3, п. 3.1.4, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Учитывая изложенное, стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен и определенная по прайс-листам, согласована и утверждена заказчиком. Ответственность за нее несет заказчик. Дополнительный мониторинг цен не проводился.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 18%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС35-81.2001, п.4.100.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: аналог отсутствует.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: сметная документация откорректирована согласно уведомлению о выявленных недостатках ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: нормативы отсутствуют.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный

документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»

реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, предусмотренными проектом и ведомостью объемов работ, предоставленными и утвержденными заказчиком.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт изгороди кладбища в с. Ивановка, Бугурусланского района, Оренбургской области.»: достоверно.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
профессиональный аттестат
серия АТ № 020019 Т.Ю. Колесникова

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»