



Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
МП

В.Г. Яценко

“ 26 ” ноября 20 18 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	3	9	0	6	-	1	8	/	1	7	8	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ремонт улично-дорожной сети по ул. Набережная, с. Пилюгино,
Бугурусланского района, Оренбургской области

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015.

- Письмо Администрации Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области № 406 от 31.10.2018 г о проведении экспертизы сметной документации.

- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1933-18 от 31.10.2018 г.

1.2. Заказчик (заявитель): Администрация Пилюгинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области. Юридический адрес: 461645, Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгино с, Октябрьская ул, дом № 5.

1.3. Сведения об объекте (почтовый адрес): Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Пилюгино.

1.4. Вид работ: ремонт.

1.5. Источник финансирования: областной бюджет.

1.6. Исходные данные для составления сметной документации: дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

1.7. Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчет.

1.8. Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: ООО "Альянс ПРОЕКТ". Юридический адрес: 446482, Самарская область, Похвистневский район, Филипповка п, Филипповская ул, дом № 21, оф 2

1.9. Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 3 квартала 2018 года

599,244 тыс. руб.,

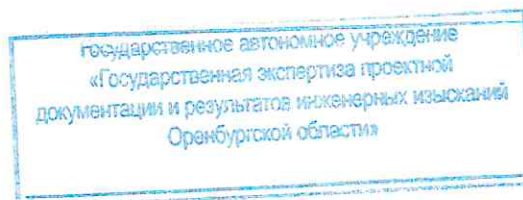
в том числе:

НДС 18%

91,410 тыс. руб.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.



2. Результаты проведения экспертизы сметной документации

2.1. Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен на основании Письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 36/01-08-755 от 04.09.2018 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001» на 3 квартал 2018 года.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 18%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС35-81.2001, п.4.100.

2.2. Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: отсутствуют.

2.3. Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 3 квартала 2018 года

599,244 тыс. руб.,

в том числе:

НДС 18%

91,410 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации

3.1. Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным: сметная документация по объекту: «Ремонт улично-дорожной сети по ул. Набережная, с. Пилюгино, Бугурусланского района, Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Ремонт улично-дорожной сети по ул. Набережная, с. Пилюгино,



Бугурусланского района, Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3. Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: не выявлено.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
профессиональный аттестат
серия АТ № 020019



Т.Ю. Колесникова

Специалист 2 категории отдела
экспертизы инвестиционных
проектов и смет
профессиональный аттестат
серия АТ № 014630



О.А. Ольшанская

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»